



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

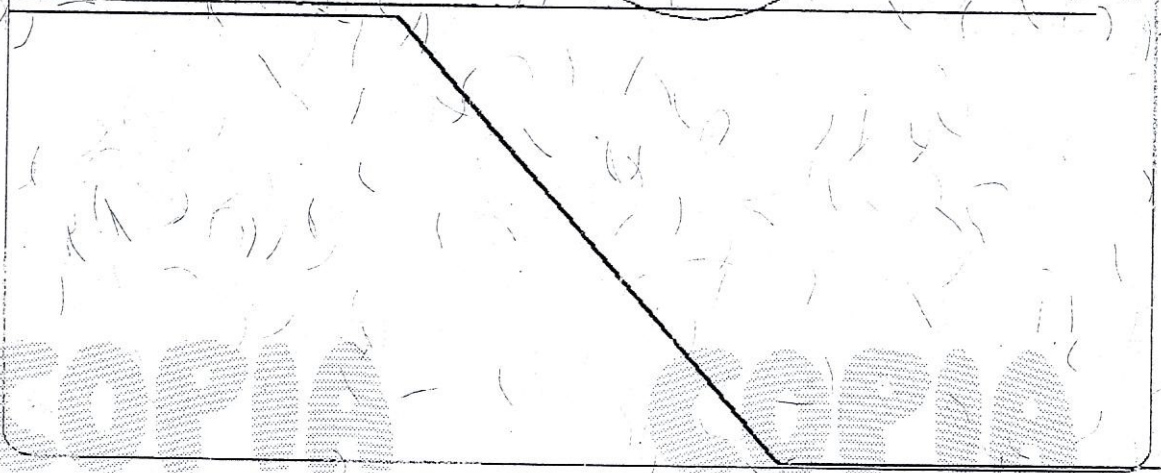
Matrícula
77.284

Ficha
01

VOTUPORANGA-SP
CNS: 12.641-7
Votuporanga, 07 de julho de 2023

IMÓVEL: Um terreno de formato irregular, situado na rua João Gomes, lado par, no loteamento "Jardim Europa", no município de VALENTIM GENTIL, comarca de Votuporanga, com as seguintes medidas e confrontações: "inicia no marco cravado na confluência das ruas João Gomes e Salvador Rosa do Nascimento; daí segue na distância de 98,81 metros, confrontando com a rua João Gomes; até um ponto; daí segue em curva na distância de 14,35 metros, na confluência das ruas João Gomes e Maria Madalena Ferreira Bertholdo; daí segue em linha reta na distância de 23,27 metros, confrontando com a rua Maria Madalena Ferreira Bertholdo, até um ponto; daí segue em curva na distância de 13,87 metros, na confluência das ruas Maria Madalena Ferreira Bertholdo e Bento Pereira; daí segue em linha reta na distância de 89,34 metros, confrontando com a rua Bento Pereira, até um ponto; daí segue em curva na distância de 14,21 metros na confluência das ruas Bento Pereira e Salvador Rosa do Nascimento; daí segue em linha reta na distância de 52,10 metros confrontando com a rua Salvador Rosa do Nascimento, até um ponto; daí segue em curva na distância de 17,90 metros, na confluência das ruas Salvador Rosa do Nascimento e João Gomes, até encontrar o marco inicial desta descrição, encerrando uma área de 5.630,42 metros quadrados". **PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE VALENTIM GENTIL**, CNPJ nº 46.589.833/0001-11, com sede na Praça Jacilândia nº 433, Centro, Valentim Gentil-SP. **ORIGEM:** R. 7-42.196 (data: 18/02/2015), desta Serventia. Eu, Camila Leite Rodrigues de Oliveira (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente. Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.

AV. 1-77.284, feita em 07 de julho de 2023, de ofício, para constar que o imóvel desta matrícula ficou reservado à Municipalidade como "**ÁREA INSTITUCIONAL**", por ocasião do registro do loteamento "Jardim Europa", dou fé (Protocolo nº 254.723 de 29/06/2023). Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.



CÓPIA



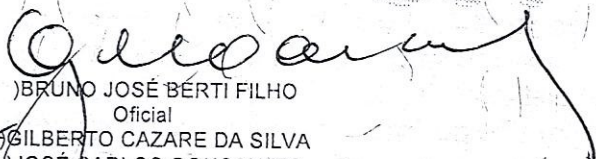
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Votuporanga - SP
12641-7-AA 331241

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico, da matrícula nº 77284, nos termos do artigo 19 e seu § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando todos os atos relativos (*) ao imóvel objeto, de acordo com o banco de dados desta serventia em data de 12/07/2023. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou o registro anterior tiverem sido feitos há mais de vinte anos.

(*) São passíveis de registros ou averbações, entre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 14 de julho de 2023.


() BRUNO JOSÉ BÉRTI FILHO
Oficial
(x) GILBERTO CAZARE DA SILVA
() JOSÉ CARLOS GONÇALVES
() MARCELO LUCIANO LEITE
() GIBELE VALÉRIO BERTI
() RODOLFO RODRIGUES ARADO
() ANDERSON BARRUECO MILIATI
Escriventes

Ao Oficial.....R\$ 40,91
Ao Estado.....R\$ 0,00
Ao IPESP.....R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00
Ao M.P.....R\$ 0,00
I.S.S.Q.N.....R\$ 2,05
Total.....R\$ 42,96

Certidão expedida no dia 14/07/2023, às 09:38:28.

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP. XVI, 60, "c").

Pedido nº197.580, de 14/07/2023.

Código de Segurança: 2e7a-0752-d244-84db-c2e1-1bd9-dbc0-8b0e.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura o QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1264173C301975804HP4NG23A

