



# CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula  
**77.286**

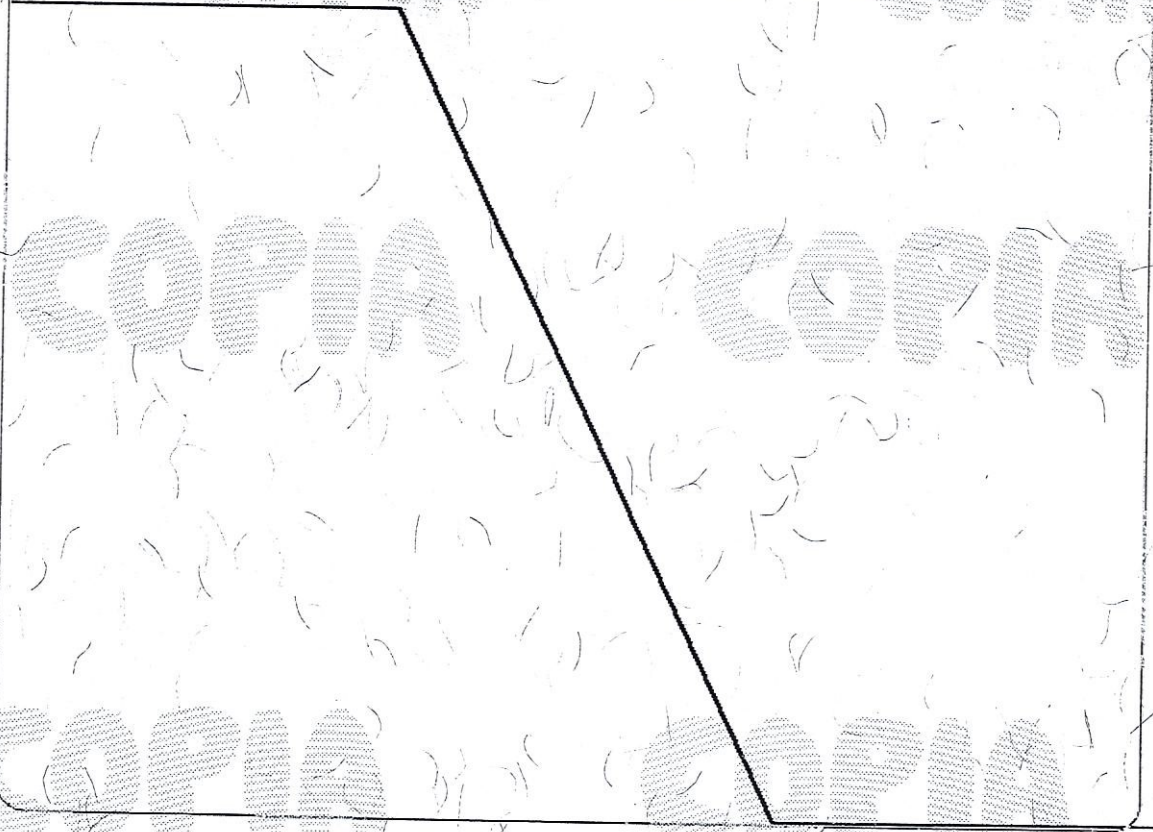
Ficha  
**01**

VOTUPORANGA-SP  
CNS: 12.641-7

Votuporanga, 07 de julho de 2023

**IMÓVEL:** Um terreno de formato irregular, medindo 126,37 metros de frente, 115,40 metros nos fundos, por 57,95 metros do lado direito e 30,95 metros do lado esquerdo, correspondentes a 5.238,11 metros quadrados, CADASTRO 101935, situado na rua Clóvis Pereira de Souza, lado ímpar, no loteamento "Jardim dos Ypês", no município de VALENTIM GENTIL, comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a rua Clóvis Pereira de Souza, do lado direito com Sedir Beneduzzi, do lado esquerdo com Melchiades Puga, e nos fundos com terras de Melchiades Puga. **PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE VALENTIM GENTIL**, CNPJ. nº 46.599.833/0001-11, com sede na Praça Jacilândia nº 433, Centro, Valentim Gentil-SP. **ORIGEM: R. 7-32.878** (data: 13/12/2001), desta Serventia. Eu, Camila Leite Rodrigues de Oliveira, escrevente. Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.

**AV. 1-77.286**, feita em 07 de julho de 2023, de ofício, para constar que imóvel desta matrícula é destinado à "**ÁREA DE LAZER 1**" do loteamento "Jardim dos Ypês" do fé (Protocolo nº 254.725 de 29/06/2023). Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Votuporanga - SP

12641-7-AA 331219

12641-7-329001-334000-0523




**CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico, da matrícula nº 77286, nos termos do artigo 19 e seu § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando todos os atos relativos (\*) ao imóvel objeto, de acordo com o banco de dados desta serventia em data de 12/07/2023. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou o registro anterior tiverem sido feitos há mais de vinte anos.

(\*) São passíveis de registros ou averbações, entre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 14 de julho de 2023.

  
( ) BRUNO JOSÉ BERTI FILHO  
Oficial  
( ) GILBERTO CAZARE DA SILVA  
( ) JOSÉ CARLOS GONÇALVES  
( ) MARCELO LUCIANO LEITE  
( ) CIBELE VALÉRIO BERTI  
( ) RODOLFO RODRIGUES ARADO  
( ) ANDERSON BARRUÊCO MILIATI  
Escriventes

Ao Oficial.....R\$ 40,91  
Ao Estado.....R\$ 0,00  
Ao IPESP.....R\$ 0,00  
Ao Reg. Civil:R\$ 0,00  
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00  
Ao M.P.....R\$ 0,00  
I.S.S.Q.N.....R\$ 2,05  
Total.....R\$ 42,96

Selo: 1264173C30197580VCNMWO234



Certidão expedida no dia 14/07/2023, às 09:38:12.

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº197.580, de 14/07/2023.

Código de Segurança: b788-c00a-f998-10ab-d134-2d2a-0a53-f021.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>.