



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
VOTUPORANGA-SP

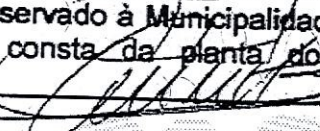
Matrícula
53.034

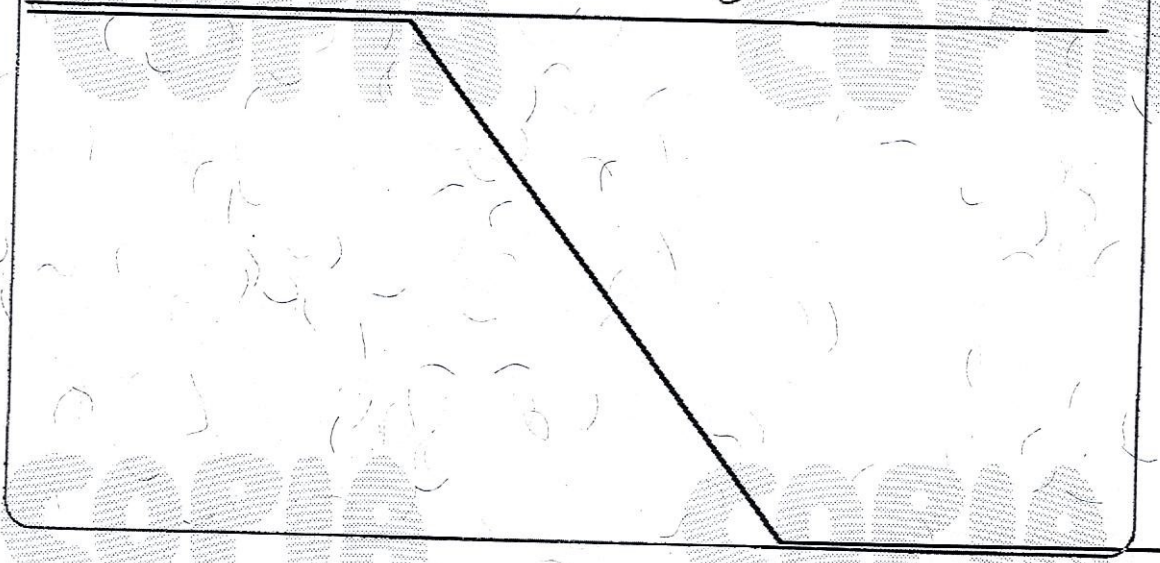
Ficha
01

Votuporanga, 11 de dezembro de 2013

IMÓVEL: Um terreno situado à rua Olímpio José Ivo, lado par, no loteamento denominado "**JARDIM DOS YPÊS**", na cidade, distrito e município de **VALENTIM GENTIL**, desta comarca de **Votuporanga**, com as seguintes medidas e confrontações: "inicia junto ao marco 1, com coordenadas UTM Este (X) 595.717,1586 e Norte (Y) 7.742.306,0662; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 268°57'57", em uma distância de 80,48 metros, confrontando com a rua **Gervásio Alves Pereira** e **Praça Ernesto Leonardo**, do vértice 2 defletindo à direita segue até o vértice 3 no azimute 338°40'57", em uma distância de 51,33 metros, confrontando com o **Sistema de Lazer 2**, do vértice 3 defletindo à direita segue até o vértice 4 no azimute 68°42'25", em uma distância de 79,75 metros, confrontando com a rua **Olímpio José Ivo**, do vértice 4 defletindo à direita segue em curva até o vértice 5 em uma distância de 15,84 metros, com um ângulo central de 100°48'50" e um raio de 9,00 metros, finalmente do vértice 5, defletindo à direita segue até o vértice 1 (início da descrição), no azimute de 169°31'15", na extensão de 71,43 metros, confrontando com a rua **João José de Souza**, fechando assim uma área de **5.526,27 metros quadrados**".

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALENTIM GENTIL, CNPJ. 46.599.833/0001-11, com endereço à **Praça Jacilândia**, nº 4-33, centro, em **Valentim Gentil**. **ORIGEM: R. 7-32.878** (data: 13/12/2001), deste serventia (prot. 180.829). Eu,  (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV. 1-53.034, feita em 11 de dezembro de 2013, de ofício, a fim de ficar constando que o imóvel supra matriculado foi reservado à **Municipalidade** com a finalidade de **Área Institucional**, conforme consta da planta do próprio loteamento (prot. 180.829), do que dou fé. Eu,  (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei e subscrevi.



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Valentim Gentil - SP

12641-7 - AA 334748

12641-7-334001-339000-0723



CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico, da matrícula nº 53034, nos termos do artigo 19 e seu § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando todos os atos relativos (*) ao imóvel objeto, de acordo com o banco de dados desta serventia em data de 23/08/2023. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou o registro anterior tiverem sido feitos há mais de vinte anos.

(*) São passíveis de registros ou averbações, entre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 25 de agosto de 2023.

Guio de Aray
() BRUNO JOSÉ BERTI FILHO
Oficial
(x) GILBERTO CAZARE DA SILVA
() JOSÉ CARLOS GONÇALVES
() MARCELO LUCIANO LEITE
() CIBELE VALÉRIO BERTI
() RODOLFO RODRIGUES ARADO
() ANDERSON BARRUECO MILIATI
Escreventes

Ao Oficial.....R\$ 40,91
Ao Estado.....R\$ 0,00
Ao IPESP.....R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00
Ao M.P.....R\$ 0,00
I.S.S.Q.N.....R\$ 2,05
Total.....R\$ 42,96

Selo: 1264173C30199562VTE32X23P



Certidão expedida no dia 25/08/2023, às 15:54:01.
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").
Pedido nº199.562, de 25/08/2023.
Código de Segurança: 23d9-66d7-e527-f87c-21c4-67f8-4946-c7c3.
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura o QR Code impresso ou acesse o encereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>